

000 cliënt Voorbeeld Verhuurder
pand Soestdijkerstraatweg 8 in Hilversum

totaaloverzicht

rek. nr. grootboekrekeningen	3e kw 2006					cumulatief 2006					budget 2006		
	gefact. netto	gefact. btw	gefact. totaal	betaald	saldo	gefact. netto	gefact. btw	gefact. totaal	betaald	saldo	netto bedrag	verschil	%
onderhoud eigenaar													
4311 mutatieonderhoud	1.250,00	237,50	1.487,50	1.487,50	0,00	1.250,00	237,50	1.487,50	1.487,50	0,00	0,00	1.250,00-	0,0%
4323 bouwkundig onderhoud klein	234,00	44,46	278,46	278,46	0,00	468,00	88,92	556,92	556,92	0,00	0,00	468,00-	0,0%
4328 algemeen onderhoud eigenaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00	100,0%
	1.484,00	281,96	1.765,96	1.765,96	0,00	1.718,00	326,42	2.044,42	2.044,42	0,00	2.200,00	482,00	21,9%
servicekosten huurders													
4401 elektriciteits en gaslevering	935,00	56,10	991,10	985,55	5,55-	2.805,00	168,30	2.973,30	2.956,65	16,65-	0,00	2.805,00-	0,0%
4403 bouwkundig onderhoud huurders	600,00	114,00	714,00	714,00	0,00	2.400,00	456,00	2.856,00	2.856,00	0,00	3.000,00	600,00	20,0%
4404 wertuigbouwkundig onderhoud huurders	445,00	84,55	529,55	529,55	0,00	1.106,00	0,00	1.106,00	1.106,00	0,00	0,00	1.106,00-	0,0%
4405 terreinonderhoud	1.025,00	194,75	1.219,75	1.219,75	0,00	3.075,00	584,25	3.659,25	3.659,25	0,00	6.000,00	2.925,00	48,8%
4409 overige kosten huurder	375,00	71,25	446,25	446,25	0,00	1.125,00	213,75	1.338,75	1.338,75	0,00	0,00	1.125,00-	0,0%
	3.380,00	520,65	3.900,65	3.895,10	5,55-	10.511,00	1.422,30	11.933,30	11.916,65	16,65-	9.000,00	1.511,00-	-16,8%
vaste lasten eigenaar													
4791 onroerende zaak belasting	1.290,00	0,00	1.290,00	1.290,00	0,00	1.290,00	0,00	1.290,00	1.290,00	0,00	2.000,00	710,00	35,5%
4792 waterschapslasten	340,95	0,00	340,95	340,95	0,00	440,95	0,00	440,95	440,95	0,00	350,00	90,95-	-26,0%
4794 verzekeringen	528,00	0,00	528,00	528,00	0,00	445,00	0,00	445,00	529,55	0,00	650,00	205,00	31,5%
4801 interne management vergoeding	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,18	503,78	550,00	550,00	0,00	450,00	12,18-	-2,7%
4802 beheervergoeding	603,00	114,57	717,57	717,57	0,00	1.809,00	343,71	2.152,71	2.152,71	0,00	2.500,00	691,00	27,6%
4803 verhuurcourtag	450,00	85,50	535,50	535,50	0,00	450,00	85,50	535,50	535,50	0,00	0,00	450,00-	0,0%
	3.211,95	200,07	3.412,02	3.412,02	0,00	4.897,13	932,99	5.414,16	5.498,71	0,00	5.950,00	1.052,87	17,7%
inkomsten eigenaar													
8001 opbrengst huur	25.599,85	4.863,97	30.463,82	30.463,82	0,00	39.999,75	7.599,95	47.599,70	46.599,70	1.000,00-	54.000,00	14.000,25	25,9%
8005 opbrengst overige inzake huur	2.200,00	418,00	2.618,00	2.618,00	0,00	6.600,00	1.254,00	7.854,00	7.854,00	0,00	8.800,00	2.200,00	25,0%
8011 service kosten voorschotten	2.000,00	380,00	2.380,00	1.190,00	1.190,00-	6.000,00	1.140,00	7.140,00	5.870,00	1.270,00-	8.000,00	2.000,00	25,0%
8012 afrekening servicekosten/doorbelasting	952,00	180,88	1.132,88	0,00	1.132,88-	2.856,00	542,64	3.398,64	2.232,88	1.165,76-	0,00	2.856,00-	0,0%
	30.751,85	5.842,85	36.594,70	34.271,82	2.322,88-	55.455,75	10.536,59	65.992,34	62.556,58	3.435,76-	70.800,00	15.344,25	21,7%
totaal	22.675,90	4.840,17	27.516,07	25.198,74	2.328,43-	72.581,88					87.950,00	15.368,12	17,5%
inkomsten	27.799,85	5.281,97	33.081,82	33.081,82	0,00	46.599,75	8.853,95	55.453,70	54.453,70	1.000,00-	62.800,00	16.200,25	25,8%
uitgaven eigenaar	4.695,95	482,03	5.177,98	5.177,98	0,00	6.615,13	1.259,41	7.458,58	7.543,13	0,00	8.150,00	1.534,87	18,8%
servicekostenvoorschotten/afrekening	2.000,00	380,00	2.380,00	1.190,00	2.322,88-	6.000,00	1.140,00	7.140,00	5.870,00	2.435,76-	8.000,00	2.000,00	25,0%
servicekosten huurders	3.380,00	520,65	3.900,65	3.895,10	5,55-	10.511,00	1.422,30	11.933,30	11.916,65	16,65-	9.000,00	1.511,00-	-16,8%
bruto/netto traject	83,1%					85,8%					87,0%		

saldo rekeningnummer begin 3e kw 2006
saldo rekeningnummer eind 3e kw 2006

1.234,00 nr 1
26.432,74 nr 5

selection

Selection Real Estate Services
Hilversum 29-sep-06